



Obec Jankovice

Jankovice 15, 687 04

Pravidla pro prodej nebo směnu obecních pozemků zastavěnými soukromými nemovitostmi

Tato pravidla prodeje obecních pozemků (dále jen „Pravidla“) upravují postup a podmínky při prodeji/směně obecních pozemků.

I. Specifikace pozemků ve vlastnictví obce

1. Obec Jankovice prodává nebo směnuje pouze pozemky pod stavbami nebo zahradami, které majitel nemovitosti dlouhodobě využívá.
2. V případě, že se na prodávaném či směňovaném pozemku nachází nebo v budoucnu mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví obce nebo třetích osob (zejména vodovod, kanalizace, plynovod, elektrické vedení, veřejné osvětlení, sdělovací vedení apod.), bude prodej pozemku podmíněn zřízením věcného břemene ve prospěch vlastníka nebo provozovatele těchto sítí.
3. Neprodávají se pozemky potřebné pro budoucí rozvoj obce.

II. Postup při prodeji obecních pozemků

1. Žádosti se podávají písemně na řádně vyplněném příslušném formuláři, který je žadateli k dispozici na webových stránkách obce a který tvoří přílohu č. 1 Pravidel, a doručují se osobně nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky.
2. V žádosti zájemce uvede své identifikační údaje, identifikaci pozemku, odůvodnění žádosti, datum a v případě žádosti o koupi části pozemku situační záznam s vymezením části pozemku a orientační výměrou.
3. Zájemce bude obecním úřadem informován o přijetí žádosti a v případě potřeby bude požádán o doplnění žádosti.
4. Zájemce zajistí na vlastní náklady po stanovisku obce k dělení pozemku geometrický plán a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (v součinnosti s obcí, žadatelem o dělení pozemku je vlastník).
5. Záměr obce prodat/směnit pozemek ve vlastnictví obce podléhá schválení zastupitelstva obce. Záměr obce prodat pozemek se zveřejní po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce obce.
6. O prodeji pozemku rozhoduje zastupitelstvo obce.
7. Žadatel, případně žadatelé, budou informováni o výsledku projednání zastupitelstvem obce do 30 dnů od konání zasedání zastupitelstva.

8. V případě uzavření kupní smlouvy je kupující povinen uhradit veškeré náklady s prodejem a převodem vlastnického práva související, zejména pak náklady za poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na geometrický plán.

III. Stanovení kupních cen pozemků

1. Cena při prodeji je 200,- Kč Kč/m² za pozemek pod stavbou žadatele, 100,- Kč/m² za ostatní plochu nebo zahradu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Pravidla byla schválena na veřejném zasedání zastupitelstva obce Jankovice konaném dne 12.6.2026 usnesením č. 2/2026/5 s účinností od 1.7.2026.


Ing. arch. Jaroslav Dvořák
starosta obce



Příloha č. 1 Žádost o koupi/směnu obecního pozemku