

STANOVY „SINGULÁRNÍ SPOLEČNOST JANKOVICE, z.s.“

čl. I. Název spolku

- (1) Spolek má název „Singulární Společnost Jankovice, z.s.“ (dále jen „Společnost“).
- (2) Společnost byla založena podle zákona č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, ve znění pozdějších předpisů, dne 26. září 1994 a byla registrována u Ministerstva vnitra.
- (3) Podle ustanovení § 3045 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), je Společnost od 1.1.2014 považována za **spolek** a podle § 3041 občanského zákoníku se její právní poměry od téhož dne řídí jeho ustanoveními.
- (4) Společnost je zapsána ve spolkovém rejstříku vedenému Krajským soudem v Brně v oddíle L, vložka 4916 a bylo jí přiděleno **IČ: 60371480**.

čl. II. Sídlo Společnosti

Sídlem Společnosti je obec Jankovice, čp.15, 687 04 pošta Traplice, okres Uherské Hradiště.

čl. III. Účel Společnosti

- (1) Účelem Společnosti je vytvoření podmínek pro zajištění výkonu vlastnického práva k lesním a hospodářským pozemkům, které jsou ve spoluvlastnictví členů Společnosti. Předmětem spoluvlastnictví jsou nemovitosti, které byly historicky majetkem Singulární společnosti v Jankovicích a dle z.č. 229/1991 Sb. byly vydány oprávněným osobám – členům Společnosti. Celková výměra společných ploch činí 62,7222 ha, z toho lesní porosty 24,3630 ha. Spoluvlastnická práva jsou zapsána v listu vlastnictví LV č. 562, 600, 601, 604 a 609 u Katastrálního úřadu v Uherském Hradišti včetně velikosti podílů jednotlivých spoluvlastníků. Podmínky pro zajištění výkonu vlastnického práva k předmětným pozemkům vytváří Společnost v právním postavení **správce společné věci** podle zákona č. 89/2012 Sb, § 1134 - 1139 a násl. občanského zákoníku:
 - a) zajišťuje řádné hospodaření na pozemcích ve spoluvlastnictví členů Společnosti podle zákona č. 289/1995 Sb. (Lesní zákon) a souvisejících obecně závazných právních předpisů a v souladu se všeobecně uznávanými pravidly vzájemného soužití způsobem, který neodporuje dobrým mravům;
 - b) zajišťuje mimoprodukční funkce lesa v souladu s platným Územním plánem obce Jankovice;
 - c) Zajišťuje pronájem zemědělské půdy členům i občanům za účelem hospodaření, včetně pěstování a ošetřování ovocných stromů.
- (2) Cílem činnosti Společnosti není dosahování zisku.

čl. IV. Orgány Společnosti

Společnost zřizuje tyto orgány:

1. valná hromada
2. správní rada
3. dozorčí rada

čl. V. Valná hromada Společnosti

- (1) Valná hromada Společnosti (dále jen „valná hromada“) je nejvyšším orgánem Společnosti a je tvořena všemi členy Společnosti.
- (2) Do pravomoci valné hromady patří:
 - a) schvalování rozdělení případného zisku členům Společnosti;
 - b) rozhodování o zrušení Společnosti s likvidací nebo o její přeměně;
 - c) rozhodování o prodeji singulárních pozemků, či nákupu pozemků do společně vlastněného nemovitého majetku;
 - d) schvalování Hospodářského plánu a finančního rozpočtu;
 - e) schvalování roční účetní uzávěrky;
 - f) volba a odvolání členů, předsedy a místopředsedy správní rady a jejich náhradníků;
 - g) volba a odvolání předsedy a členů dozorčí rady a jejich náhradníka;
 - h) schvalování odměn členům správní a dozorčí rady;
 - i) schvalování zprávy o hospodářské činnosti Společnosti;
 - j) rozhodování o změně stanov Společnosti.
- (3) Valná hromada je schopná usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů Společnosti. Nesejde-li se potřebný počet členů ani po uplynutí jedné hodiny od stanoveného počátku valné hromady, může se valná hromada platně usnášet nadpoloviční většinou přítomných členů.
- (4) Valná hromada rozhoduje o společné věci hlasy spoluvlastníků podle velikosti jejich podílů v záležitostech uvedených v čl.V, odst. 2 pís. a) až c).
- (5) Při hlasování o záležitostech uvedených v čl.V odst. 2 pís. d) až j) - se nehlasuje podle velikosti spoluvlastnických podílů, ale systémem - každý člen má jeden hlas.
- (6) Valnou hromadu svolává předseda správní rady 1x ročně v termínu do 30.4. běžného roku a to písemnou, nebo elektronickou pozvánkou odeslanou členům Společnosti minimálně 10 dnů před termínem konání; pozvánka na valnou hromadu s uvedením termínu jejího konání a programu bude vyvěšena rovněž na místě veřejně přístupném v místě sídla Společnosti po dobu minimálně 14 dnů přede dnem konání valné hromady.
- (7) Předseda správní rady je povinen svolat mimořádnou valnou hromadu, pokud o to požádá alespoň 1/3 členů Společnosti nebo dozorčí rada, a to do 30 dnů od podání písemné žádosti.

čl. VI. Správní rada

- (1) Správní rada je výkonným orgánem Společnosti, který řídí činnost Společnosti a rozhoduje o všech záležitostech, pokud tyto nespadají do rozhodovací pravomoci valné hromady nebo dozorčí rady.
- (2) Správní rada má pět členů. Členové správní rady a dva náhradníci jsou voleni valnou hromadou z řad členů Společnosti na pětileté funkční období. Zvolení členové správní rady určí jednotlivé funkcionáře správní rady (předseda, místopředseda, jednatel, účetní a člen). Jejich povinnosti stanoví vnitřní Organizační řád;
- (3) Členství ve správní radě je čestné, výlohy s ním spojené jsou hrazeny z prostředků Společnosti.
- (4) Správní rada zejména:
 - zajišťuje organizaci činnosti Společnosti a jejího provozu;
 - vede přehled členů Společnosti;
 - připravuje Hospodářský plán Společnosti na následující rok s výhledem na dalších pět let;

- zajišťuje účelné a hospodárné využití finančních prostředků k určenému cíli v souladu se schváleným rozpočtem Společnosti;
 - odpovídá za řádné vedení účetnictví Společnosti;
 - vyhotovuje roční účetní uzávěrku a předkládá ji valné hromadě ke schválení;
 - uzavírá hospodářské smlouvy, pracovněprávní dohody, smlouvy o pronájmu a smlouvy s žadateli o samovýrobu palivového dřeva;
 - organizuje pracovní brigády členů Společnosti při obnově a údržbě společných pozemků.
- (5) Správní rada je kolektivním statutárním orgánem Společnosti. Jedná navenek způsobem popsaným v čl. VIII.
 - (6) Správní rada zasedá nejméně 2x ročně v termínu a na místě stanoveném předsedou správní rady.
 - (7) Správní rada je usnášeníschopná, je-li na zasedání přítomna nadpoloviční většina jejích členů. K přijetí rozhodnutí správní rady je třeba souhlasu většiny přítomných členů.
 - (8) Členství ve správní radě zaniká:
 - a) uplynutím funkčního období člena,
 - b) úmrtím člena,
 - c) odstoupením člena,
 - d) odvoláním člena valnou hromadou.
 - (9) Okamžikem zániku funkce člena správní rady se členem správní rady stává náhradník zvolený poslední valnou hromadou. Přitom se postupuje podle pořadí náhradníků určeného valnou hromadou při jejich zvolení.
 - (10) Za závazky a ztráty Singulární společnosti ručí členové do výše svých členských podílů.

čl. VII. Dozorčí rada

- (1) Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti.
- (2) Dozorčí rada:
 - dohlíží, jsou-li záležitosti Společnosti řádně vedeny a vykonává-li Společnost činnost v souladu se stanovami a právními předpisy,
 - dohlíží na činnost správní rady,
 - je oprávněna nahlížet do účetní evidence Společnosti,
 - přezkoumává účetní uzávěrku,
 - podává zprávy valné hromadě.
- (3) Dozorčí rada je tvořena třemi členy a jedním náhradníkem volenými valnou hromadou z řad členů Společnosti na pětileté funkční období. Členství v dozorčí radě je neslučitelné s členstvím ve správní radě.
- (4) Členství v dozorčí radě je čestné, výlohy s ním spojené jsou hrazeny z prostředků Společnosti.
- (5) Povinnosti předsedy a dvou členů dozorčí rady stanoví vnitřní Organizační řád;
- (6) Členové dozorčí rady mají právo účastnit se jednání správní rady.
- (7) Pro způsob svolávání zasedání dozorčí rady, způsob hlasování na ní, pro zánik členství a ustanovování nových členů platí přiměřeně ustanovení o správní radě.

čl. VIII. Jednání jménem Společnost a způsob podepisování

- (1) Společnost navenek zastupuje předseda nebo místopředseda správní rady. K platnosti písemného právního jednání učiněného jménem Společnosti se vyžaduje podpis předsedy nebo místopředsedy správní rady a nejméně jednoho člena správní rady.

- (2) Podepisování za Společnost se děje tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu Společnost - připojí svůj podpis předseda nebo místopředseda správní rady a nejméně jeden člen správní rady.

čl. IX. Hospodaření Společnosti

- (1) Zdrojem finančních prostředků pro provoz Společnosti jsou:
- a) výtěžek ze zpeněžení dřevní hmoty a dalších plodů a užitků vzešlých z předmětných nemovitostí,
 - b) příjmy z prodeje, nebo pronájmu,
 - c) dotace a dary.
- (2) Společnost vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví;
- (3) Finanční hospodaření je prováděno na základě rozpočtu;
- (4) Peněžní prostředky Společnosti jsou uloženy u peněžního ústavu na samostatném účtu. Pravidla nakládání s účtem stanovuje správní rada;
- (5) Roční finanční hospodaření je ukončeno roční účetní uzávěrkou, která podléhá schválení valnou hromadou;
- (6) Hospodářská činnost v lese je prováděna v souladu s lesním hospodářským plánem a obecně závaznými právními předpisy;
- (7) Převádí-li některý z členů Společnosti svůj podíl, mají ostatní spoluvlastníci dle §1121 až 1125 zákona č. 89/2012 Sb. k podílu po dobu šesti měsíců **předkupní právo**. Podílník, který převádí svůj podíl (část podílu), má povinnost toto neodkladně oznámit předsedovi správní rady k uplatnění předkupního práva.

čl. X. Práva a povinnosti členů

- Každý člen je oprávněn účastnit se jednání valné hromady, předkládat návrhy a hlasovat na ní. Na jednání valné hromady je možné se nechat zastupovat na základě vystavení ověřené plné moci;
- Členové společnosti mají povinnost zdarma pracovat na společných pozemcích při jejich obnově a údržbě dle rozhodnutí Správní rady. Účast na společné správě majetku je vedle velikosti podílu jedním z kritérií pro návrh výše výplaty při rozdělení případného zisku členům Společnosti schvalované valnou hromadou;
- Členové společnosti mají právo na přednostní zakoupení palivového dřeva ze samovýroby včetně pronájmu hospodářských ploch za zvýhodněné ceny stanovené Správní radou.

čl. XI. Vznik a zánik členství ve Společnosti

- (1) Členem Společnosti se stává každý spoluvlastník podílu na pozemcích Singulární společnosti, který je uveden v Katastru nemovitostí obce Jankovice, okr. Uherské Hradiště na LV č. 562, 600, 601, 604 a 609.
- (2) V souladu s § 236 občanského zákoníku Společnost vede neveřejný seznam členů. V seznamu členů jsou vedeny informace uvedené v Katastru nemovitostí, telefonní číslo, případně e-mailová adresa člena.
- (3) Pokud spoluvlastnický podíl člena Společnosti na nemovitostech podle čl. III těchto stanov nebo jeho část přejdou na právní nástupce, stávají se tito právní nástupci členy Společnosti po přepisu podílu na majetku v Katastru nemovitostí.
- (4) Členství ve Společnosti zaniká dnem, kdy zcela zanikne vlastnické právo člena Společnosti ke spoluvlastnickým podílům na nemovitostech podle čl. III těchto stanov.

čl. XII. Závěrečné ustanovení

- (1) Tyto stanovy byly projednány a schváleny valnou hromadou Singulární společností Jankovice dne 19. června 2021.

v Jankovicích dne: 19.6.2021

František Viktora



předseda Správní rady