

Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, vydaným Okresním soudem v Uherském Hradišti dne 01.07.2010, č.j. 6EXE 522/2010-16, na základě vykonatelného exekučního titulu - směnečného platebního rozkazu, který vydal Krajský soud v Brně dne 31.08.2009, pod č.j. 20 Cm 240/2009-10, ve věci oprávněné: Ivana Matyáščíková, bytem Zádveřice 335, Zádveřice-Raková, dat. nar.: 23.06.1984, práv. zast. JUDr. Lenkou Šimanovou, advokátkou, se sídlem Masarykovo nám. 1007, Vizovice, PSČ: 763 12, IČ: 66213711; proti povinnému: Radek Rezek, bytem Jankovice č.p. 15, Jankovice, dat. nar.: 05.02.1974

rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **30. 3. 2022 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **30. 3. 2022 v 10:00 hodin**.

Čas zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí časem dražebního serveru.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a

listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší než 1 rok.

Doklad o prokázání totožnosti, s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID: xcz8zvz,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, 2. května 2384, Zlín.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

B + C

- spoluvlastnický podíl id. 1/106 nemovitostí

Rezek Radek, č.p. 15, 68704 Jankovice

Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	183/2	40	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: Jankovice, č.p. 123, bydlení, LV 312				
St.	185/2	6	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: Jankovice, č.p. 19, rod.dům, LV 249				
St.	260	282	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 464				
	2/1	6691	ostatní plocha	manipulační plocha	
	2/2	74	ostatní plocha	manipulační plocha	

se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na **LV 562** pro katastrální území Jankovice u Uherského Hradiště, obec Jankovice, katastrální pracoviště Uherské Hradiště

a

- spoluvlastnický podíl id. 1/106 nemovitostí

Rezek Radek, č.p. 15, 68704 Jankovice

Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	249	8	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 249				

se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na **LV 600** pro katastrální území Jankovice u Uherského Hradiště, obec Jankovice, katastrální pracoviště Uherské Hradiště

a

- spoluvlastnický podíl id. 1/106 nemovitostí

Rezek Radek, č.p. 15, 68704 Jankovice

Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	28/4	81753	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	28/10	125	orná půda		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou tyto nemovitě věci zapsány v katastru nemovitostí na **LV 601** pro katastrální území Jankovice u Uherského Hradiště, obec Jankovice, katastrální pracoviště Uherské Hradiště

a

- spoluvlastnický podíl id. 1/106 nemovitostí

Rezek Radek, č.p. 15, 68704 Jankovice

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1302/31	550	ostatní plocha	silnice	

se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou tyto nemovitě věci zapsány v katastru nemovitostí na **LV 604** pro katastrální území Jankovice u Uherského Hradiště, obec Jankovice, katastrální pracoviště Uherské Hradiště

a

- spoluvlastnický podíl id. 1/106 nemovitostí

Rezek Radek, č.p. 15, 68704 Jankovice

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
28/2	7334	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
28/3	3302	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
28/5	693	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
28/9	129	orná půda		zemědělský půdní fond
28/11	392	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
28/12	392	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
28/13	15786	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
28/15	5564	ostatní plocha	jiná plocha	
65	28302	ostatní plocha	neplodná půda	
66	7132	ostatní plocha	neplodná půda	
229/1	24030	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
229/4	4980	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
229/5	10925	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
230/1	3232	zahrada		zemědělský půdní fond
230/3	3533	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
264/2	5840	ostatní plocha	neplodná půda	
655	2332	ostatní plocha	ostatní komunikace	
656/1	2019	orná půda		zemědělský půdní fond
656/2	1377	orná půda		zemědělský půdní fond
656/3	1798	orná půda		zemědělský půdní fond
1127	30891	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1129/1	5249	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

1129/2	168 ostatní plocha	neplodná půda	
1131/1	1854 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1160	30190 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1161	18703 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1162	791 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1163/1	37531 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1163/7	12394 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1164	2644 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1165/1	82861 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1165/2	11120 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1165/3	1940 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1165/4	7344 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1165/5	15920 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1165/6	2265 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1165/7	1416 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1165/8	1986 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1165/9	5547 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1165/10	2099 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1166	27291 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1178	106418 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2056	35 ostatní plocha	jiná plocha	

se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na **LV 609** pro katastrální území Jankovice u Uherského Hradiště, obec Jankovice, katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

Ocenění nemovitých věcí provedl Znalecký ústav - Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČO: 29 04 20 54 ve svém posudku ze dne 17.3.2014, č. ZP-5656.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí **B + C** činí: 31 900,- Kč

IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 21 267,- Kč.

V.

Výše jistoty se určuje částkou 15 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na bankovní účet vedený č.ú. 5220010254/5500, Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 136710. Vždy ale musí být zřejmé, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby jako dražitel. Finanční prostředky musí být na bankovní účet převedeny z bankovního účtu vedeného na jméno

dražitele (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na účet pod jménem dražitele. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na e-mail dražitele od portálu www.exdrabzy.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto pouze tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora platba skutečně přišla.

VI.

S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva a závady:

o Věcné břemeno (podle listiny)

č.d.3382/1899 - právo užívání části lesa p.č.1165,právo brát hlínu a vyrábět cihly a právo lámat kámen na pozemcích z vl. č.143 pro vlastní potřebu

Oprávnění pro

Parcela: St. 184, Parcela: 2058

Povinnost k

Parcela: 1165/1

Listina Smlouva o převodu nemovitosti RI 849/1967.

POLVZ:14/1967

Z-3000014/1967-711

o Věcné břemeno (podle listiny)

č.d.3382/1899 - právo užívání části lesa p.č.1165,právo brát hlínu a vyrábět cihly a právo lámat kámen na pozemcích z vl. č.143 pro vlastní potřebu

Oprávnění pro

Parcela: St. 7/1

Povinnost k

Parcela: 1165/1

Listina Pozemková kniha vložka 44/.

POLVZ:10/1973

Z-3000010/1973-711

o Věcné břemeno (podle listiny)

č.d.3382/1899 - právo užívání části lesa p.č.1165,právo brát hlínu a vyrábět cihly a právo lámat kámen na pozemcích z vl. č.143 pro vlastní potřebu

Oprávnění pro

Parcela: St. 13/1

Povinnost k

Parcela: 1165/2

Listina Pozemková kniha vložka 39/.

POLVZ:9/1968

Z-3000009/1968-711

o Věcné břemeno (podle listiny)

kupní smlouva ze 23.12.1993,právní účinky vkladu 23.12.1993 - právo užívání části lesa p.č.1165,právo brát hlínu a vyrábět cihly a právo lámat kámen na pozemcích z vl. č.143 pro vlastní potřebu

Oprávnění pro

Parcela: St. 12/1

Povinnost k

Parcela: 1165/1

Listina Pozemková kniha vložka 143/.

POLVZ:13/1974

Z-3000011/2001-711

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Parcela: St. 30/2

Povinnost k

Parcela: 1165/1

Listina Pozemková kniha 34 č.d. 3382/1899 - právo užívání části lesa p.č.1165 , právo brát hlínu a vyrábět cihly a právo lámat kámen na pozemcích z vložky č.143 pro vlastní potřebu.

Z-2865/2001-711

- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - Oprávnění pro*
 - Parcela: St. 196
 - Povinnost k*
 - Parcela: 1165/1

Listina Pozemková kniha č. -132 č.d.3382/1899 - právo užívání části lesa p.č.1165, právo brát hlínu a vyrábět cihly a právo lámat kámen na pozemcích z vložky č.143 pro vlastní potřebu.

Z-2872/2001-711
- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - Oprávnění pro*
 - Parcela: St. 219
 - Povinnost k*
 - Parcela: 1165/1

Listina Pozemková kniha vložka č. -472 č.d.3382/1899 - právo užívání části lesa p.č.1165, právo brát hlínu a vyrábět cihly a právo lámat kámen na pozemcích z vložky č.143 pro vlastní potřebu.

Z-2889/2001-711

VII.

Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tyto závady:

- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - č.d.3382/1899 - právo užívání části lesa p.č.1165, právo brát hlínu a vyrábět cihly a právo lámat kámen na pozemcích z vl. č.143 pro vlastní potřebu
 - Oprávnění pro*
 - Parcela: St. 184, Parcela: 2058
 - Povinnost k*
 - Parcela: 1165/1

Listina Smlouva o převodu nemovitosti RI 849/1967.

POLVZ:14/1967 Z-3000014/1967-711
- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - č.d.3382/1899 - právo užívání části lesa p.č.1165, právo brát hlínu a vyrábět cihly a právo lámat kámen na pozemcích z vl. č.143 pro vlastní potřebu
 - Oprávnění pro*
 - Parcela: St. 7/1
 - Povinnost k*
 - Parcela: 1165/1

Listina Pozemková kniha vložka 44/.

POLVZ:10/1973 Z-3000010/1973-711
- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - č.d.3382/1899 - právo užívání části lesa p.č.1165, právo brát hlínu a vyrábět cihly a právo lámat kámen na pozemcích z vl. č.143 pro vlastní potřebu
 - Oprávnění pro*
 - Parcela: St. 13/1
 - Povinnost k*
 - Parcela: 1165/2

Listina Pozemková kniha vložka 39/.

POLVZ:9/1968 Z-3000009/1968-711
- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - kupní smlouva ze 23.12.1993, právní účinky vkladu 23.12.1993 - právo užívání části lesa p.č.1165, právo brát hlínu a vyrábět cihly a právo lámat kámen na pozemcích z vl. č.143 pro vlastní potřebu
 - Oprávnění pro*
 - Parcela: St. 12/1
 - Povinnost k*
 - Parcela: 1165/1

Listina Pozemková kniha vložka 143/.

POLVZ:13/1974 Z-3000011/2001-711

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Parcela: St. 30/2

Povinnost k

Parcela: 1165/1

Listina Pozemková kniha 34 č.d. 3382/1899 - právo užívání části lesa p.č.1165 , právo brát hlinu a vyrábět cihly a právo lámat kámen na pozemcích z vložky č.143 pro vlastní potřebu.

Z-2865/2001-711

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Parcela: St. 196

Povinnost k

Parcela: 1165/1

Listina Pozemková kniha č. -132 č.d.3382/1899 - právo užívání části lesa p.č.1165, právo brát hlinu a vyrábět cihly a právo lámat kámen na pozemcích z vložky č.143 pro vlastní potřebu.

Z-2872/2001-711

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Parcela: St. 219

Povinnost k

Parcela: 1165/1

Listina Pozemková kniha vložka č. -472 č.d.3382/1899 - právo užívání části lesa p.č.1165, právo brát hlinu a vyrábět cihly a právo lámat kámen na pozemcích z vložky č.143 pro vlastní potřebu.

Z-2889/2001-711

VIII.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byla nařízena exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí.

Příhláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, podrobné vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne.

IX.

Exekutor vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku VIII. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora u své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

X.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitých věcí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o. s. ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby

na vyloučení prodávaných nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem dle ust. § 336l odst. 3 osř, ve znění platném do 31.12.2012. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro doručení Dokladu o prokázání totožnosti (čl. I. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

Zákonné předkupní právo vlastníka stavby Jankovice, č.p. 123, bydlení (zapsaném na LV 312, k.ú. Jankovice u Uherského Hradiště) k pozemku p.č. St. 183/2 zapsaném na LV 562, k.ú. Jankovice u Uherského Hradiště) prodejem nemovité věci v dražbě **nezanikne**.

Zákonné předkupní právo vlastníka stavby Jankovice, č.p. 19, bydlení (zapsaném na LV 249, k.ú. Jankovice u Uherského Hradiště) k pozemku p.č. St. 185/2 (zapsaném na LV 562, k.ú. Jankovice u Uherského Hradiště) prodejem nemovité věci v dražbě **nezanikne**.

Zákonné předkupní právo vlastníka stavby bez čp/če, zem.stav. (zapsaném na LV 464, k.ú. Jankovice u Uherského Hradiště) k pozemku p.č. St. 260 (zapsaném na LV 562, k.ú. Jankovice u Uherského Hradiště) prodejem nemovité věci v dražbě **nezanikne**.

Zákonné předkupní právo vlastníka stavby bez čp/če, jiná st. (zapsaném na LV 600, k.ú. Jankovice u Uherského Hradiště) k pozemku p.č. St. 249 (zapsaném na LV 600, k.ú. Jankovice u Uherského Hradiště) prodejem nemovité věci v dražbě **nezanikne**.

Dnem právní moci rozvrhového usnesení zanikají věcná břemena a nájemní práva na nemovité věci váznoucí; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c osř), a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 337g odst. 2 osř, ve znění platném do 31.12.2012).

XII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz uveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude uveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku uveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. I. této vyhlášky). V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které uveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání v případě podle § 336j odst. 1, věty druhé OSŘ, určí soudní exekutor vydražitele losem. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní moci příklepu. Nejvyšší podání musí být zaplaceno na výše uvedený bankovní účet soudní exekutora nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě uveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

XIV.

Den následující po vydání usnesení o příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím a o převzetí je povinen uvědomit soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovité věci ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

Poučení: Proti odstavcům III., IV., V. a VII. tohoto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u JUDr. Jany Jarkové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Zlín, se sídlem Zlín, 2.května 2384, jeho prostřednictvím ke Krajskému soudu v Brně, pobočce ve Zlíně.
Proti ostatním výrokům tohoto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 18.01.2022

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková, v.r.
soudní exekutor

Soudní exekutorka JUDr. Jana Jarková (207EX) převzala s účinností od 01.01.2017 Exekutorský úřad Zlín po JUDr. Martinovi Růžičkovi (077EX).

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.